

Uma oportunidade única para seu cliente ter o padrão de vida que sempre sonhou.

- Área total do terreno do empreendimento: 104.000 m².

- 141 terrenos com aproximadamente 420 m², cada.

- Instalações elétricas subterrâneas.

- Vagas para visitantes.

- Boulevares verdes (arborizados) com zona de passeio, ciclovia/jogging. Clube de lazer como zona principal de acesso com: lago artificial ornamental com palmeiras, decks, fontes e pontes. Bosque com atividades externas, zonas gramadas com bancos e pérgola de contemplação.

- Área de lazer completa entregue mobiliada e equipada conforme projeto.

- Guarita totalmente blindada.

- Segurança 24 horas.

- Sistema de câmeras ao longo do condomínio.

- Zona de administração e serviços integrada ao projeto.

① Piscina Salinizada Adulto

② Piscina Salinizada Infantil

③ Deck Molhado

④ Miniquadra Poliesportiva

⑤ Quadra de Tênis

⑥ Playground para Crianças de 0 a 5 anos

⑦ Playground para Crianças de 5 a 10 anos

⑧ Clube: Restaurante,

Fitness, Spa com Saunas Seca

e a Vapor, Espaço Repouso e

Massagem, Home Cinema,

Home Office, Salão de Festas,

Brinquedoteca e

Loja de Conveniência

⑨ Churrasqueira

⑩ Pergolado e Chill Out

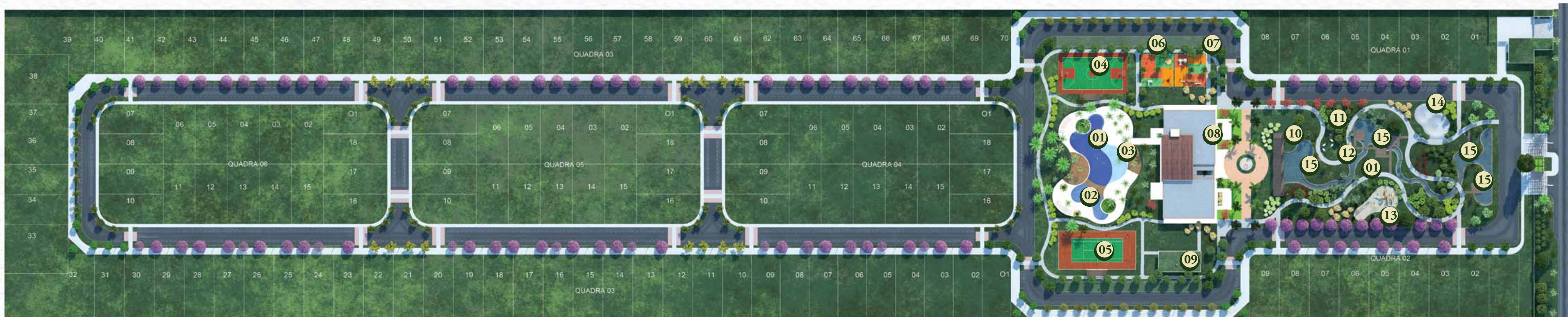
⑪ Pet Play

⑫ Redário

⑬ Playground Externo

⑭ Espaço Skate

⑮ Decks de Contemplação



Mapa meramente ilustrativo com as distâncias alteradas.



Aqui, o desenvolvimento está por toda a região e as facilidades, bem ao seu lado.



TUROPARK

RESIDÊNCIAS ITAGUAÍ



Hospitais e Bancos e Academias e Cinemas e Shopping e muito mais.

Rodovia RJ 99 - 685 A - Piranema - Itaguai • www.turoparkitaguai.com.br

Realização: **INDRET**

Futuras Vendas: **LOPES**
www.lopes.com.br

Todos os projetos, plantas e ilustrações artísticas apresentados podem ser alterados nas formas, dimensões, especificações, programas, cores e texturas. A decoração, os equipamentos, os mobiliários e o paisagismo são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. Os dados técnicos também poderão sofrer adaptações de acordo com eventuais exigências dos órgãos públicos existentes. O porte da vegetação, na entrega do empreendimento, será de acordo com o projeto paisagístico. Arquiteto responsável: Samuel Perrier de Mendonça - CAU: 81804-6. Arquiteto paisagista: Benedito Abbud - CAU: 4075-4.

Imagens ilustrativas.

Quadra 1

LOTE	FRENTE (m²)	FUNDOS (m²)	LADO DIREITO (m²)	LADO ESQUERDO (m²)	ÁREA TOTAL (m²)
1	14,00	14,00	31,40	31,47	440,10
2	14,00	14,00	31,32	31,40	439,04
3	14,00			31,32	437,98
4	14,00	14,00	31,17	31,25	436,92
5	14,00	14,00	31,10	31,17	435,87
6	14,00	14,00	31,02	31,10	434,81
7	14,00	14,00	30,94	31,02	433,75
8	10,70 + Des. 5,18	14,00	27,57	30,94	430,36

(1*)

Quadra 2

LOTE	FRENTE (m²)	FUNDOS (m²)	LADO DIREITO (m²)	LADO ESQUERDO (m²)	ÁREA TOTAL (m²)
1	14,00	14,00	30,00	30,00	420,00
2	14,00	14,00	30,00	30,00	420,00
3	14,00	14,00	30,00	30,00	420,00
4	14,00	14,00	30,00	30,00	420,00
5	14,00	14,00	30,00	30,00	420,00
6	14,00	14,00	30,00	30,00	420,00
7	14,00	14,00	30,00	30,00	420,00
8	14,00	14,00	30,00	30,00	420,00
9	10,70	14,00	30,00	26,70 + Des. 5,18	417,68

(1*)

Quadra 3

LOTE	FRENTE (m²)	FUNDOS (m²)	LADO DIREITO (m²)	LADO ESQUERDO (m²)	ÁREA TOTAL (m²)
1	10,44 + Des. 5,18	13,74	26,35	29,65	404,97
2	13,66	13,66	29,65	29,65	405,01
3	13,66	13,66	29,65	29,65	405,01
4	13,66	13,66	29,65	29,65	405,01
5	13,66	13,66	29,65	29,65	405,01
6	13,66	13,66	29,65	29,65	405,01
7	13,66	13,66	29,65	29,65	405,01
8	13,66	13,66	29,65	29,65	405,01
9	13,66	13,66	29,65	29,65	405,01
10	13,66	13,66	29,65	29,65	405,01
11	14,17	14,17	29,65	29,65	420,14
12	14,17	14,17	29,65	29,65	420,14
13	14,17	14,17	29,65	29,65	420,14
14	14,17	14,17	29,65	29,65	420,14
15	14,17	14,17	29,65	29,65	420,14
16	14,17	14,17	29,65	29,65	420,14
17	14,17	14,17	29,65	29,65	420,14
18	14,17	14,17	29,65	29,65	420,14
19	14,17	14,17	29,65	29,65	420,14
20	14,17	14,17	29,65	29,65	420,14
21	14,17	14,17	29,65	29,65	420,14
22	14,17	14,17	29,65	29,65	420,14
23	14,17	14,17	29,65	29,65	420,14
24	14,17	14,17	29,65	29,65	420,14

(1*)

LOTE	FRENTE (m²)	FUNDOS (m²)	LADO DIREITO (m²)	LADO ESQUERDO (m²)	ÁREA TOTAL (m²)
25	14,17	14,17	29,65	29,65	420,14
26	14,17	14,17	29,65	29,65	420,14
27	14,17	14,17	29,65	29,65	420,14
28	14,17	14,17	29,65	29,65	420,14
29	14,17	14,17	29,65	29,65	420,14
30	14,17	14,17	29,65	29,65	420,14
31	14,29	14,29	29,65	29,65	423,69
32	12,00	41,89	29,65	21,05; 29,80 e 8,60	984,42
33	13,30	21,88	29,80 e 8,60	29,80	652,32
34	14,16	14,18	29,80	29,81	422,33
35	14,17	14,17	29,81	29,81	422,40
36	14,14	14,14	29,81	29,82	421,58
37	14,15	14,13	29,82	29,82	421,65
38	13,30	19,99	29,82	29,83 e 6,83	598,18
39	9,20	38,94	21,05; 29,83 e 6,83	27,93	883,39
40	14,50	14,50	27,93	28,01	405,52
41	14,50	14,50	28,01	28,16	406,65
42	14,50	14,50	28,08	28,16	407,79
43	14,50	14,50	28,16	28,24	408,92
44	14,50	14,50	28,24	28,32	410,06
45	14,30	14,30	28,32	28,40	405,51
46	14,30	14,30	28,40	28,47	406,62
47	14,30	14,30	28,47	28,55	407,72
48	14,30	14,30	28,55	28,63	408,83
49	14,30	14,30	28,63	28,71	409,93
50	14,15	14,15	28,71	28,78	406,72
51	14,15	14,15	28,78	28,86	407,80
52	14,15	14,15	28,86	28,93	408,88
53	14,15	14,15	28,93	29,00	409,96
54	14,15	14,15	29,01	29,08	411,04
55	14,15	14,15	29,09	29,16	407,75
56	14,15	14,15	29,16	29,24	408,81
57	14,00	14,00	29,24	29,31	409,86
58	14,00	14,00	29,31	29,39	410,92
59	14,00	14,00	29,39	29,47	411,98
60	13,90	13,90	29,47	29,54	410,08
61	13,90	13,90	29,54	29,62	411,13
62	13,90	13,90	29,62	29,69	412,17
63	13,90	13,90	29,69	29,77	413,21
64	13,90	13,90	29,77	29,84	414,26
65	13,90	13,90	29,84	29,92	415,30
66	13,90	13,90	29,92	29,99	416,34
67	13,90	13,90	29,99	30,07	417,39
68	13,90	13,90	30,07	30,14	418,43
69	13,55	13,55	30,14	30,21	408,97
70	10,20	13,50	30,21	27,80 + Des. 5,27	406,04

(2*)

(3*)

(2*)

(1*)

- (1*) Lote com esquina arredondada mais desenvolvimento.
- (2*) Lote não retangular.
- (3*) Lote com a servidão de tarragem de tubo de águas pluviais.

Quadra 4

LOTE	FRENTE (m²)	FUNDOS (m²)	LADO DIREITO (m²)	LADO ESQUERDO (m²)	ÁREA TOTAL (m²)
1	5,51	14,01	30,00	21,50 + Des. 13,35	404,79
2	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
3	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
4	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
5	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
6	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
7	5,51 + Des. 8,50	14,00	21,50	30,00	404,79
8	14,00	14,00	30,00	30,00	420,00
9	14,00	14,00	30,00	30,00	420,00
10	5,51	14,01	30,00	21,50 + Des. 13,35	404,79
11	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
12	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
13	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
14	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
15	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
16	5,51 + Des. 13,35	14,01	21,50	30,00	404,79
17	14,00	14,00	30,00	30,00	420,00
18	14,00	14,00	30,00	30,00	420,00

(1*)

(1*)

(1*)

(1*)

(1*)

Quadra 5

LOTE	FRENTE (m²)	FUNDOS (m²)	LADO DIREITO (m²)	LADO ESQUERDO (m²)	ÁREA TOTAL (m²)
1	5,51	14,01	30,00	21,50 + Des. 13,35	404,79
2	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
3	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
4	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
5	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
6	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
7	5,51 + Des. 13,35	14,01	21,50	30,00	404,79
8	14,00	14,00	30,00	30,00	420,00
9	14,00	14,00	30,00	30,00	420,00
10	5,51	14,01	30,00	21,50 + Des. 13,35	404,79
11	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
12	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
13	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
14	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
15	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
16	5,51 + Des. 13,35	14,01	21,50	30,00	404,79
17	14,00	14,00	30,00	30,00	420,00
18	14,00	14,00	30,00	30,00	420,00

(1*)

(1*)

(1*)

(1*)

(1*)

Quadra 6

LOTE	FRENTE (m²)	FUNDOS (m²)	LADO DIREITO (m²)	LADO ESQUERDO (m²)	ÁREA TOTAL (m²)
1	5,51	14,01	30,00	21,50 + Des. 13,35	404,79
2	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
3	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
4	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
5	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
6	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
7	5,51 + Des. 13,35	14,01	21,53	30,05	405,34
8	14,00	14,00	30,05	30,10	421,05
9	14,00	14,00	30,10	30,14	421,68
10	5,51	14,01	30,15	21,67 + Des. 13,38	407,01
11	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
12	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
13	15,00	15,00	28,01	28,01	420,13
14	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
15	15,00	15,00	28,01	28,01	420,15
16	5,51 + Des. 13,35	14,01	21,50	30,00	404,79
17	14,00	14,00	30,00	30,00	420,00
18	14,00	14,00	30,00	30,00	420,00

(1*)

(1*)

(1*)

(1*)

Quadros de áreas